

Zuschlagskriterien
Auswertung der Unterlagen zu Stufe 2 - 1. Verhandlungsrunde
Staatliche Realschule Vaterstetten - Sanierung der Naturwissenschaftlichen Räume

Büro		Bewerter Name
------	--	---------------

Fachplanung Technische Ausrüstung Fachraumausstattung Leistungsphase 1 - 9

1	Organisation, Qualifikation und Erfahrung des mit der Ausführung des Auftrags betrauten Personals		%	Punkte (0 bis 10 Punkte)	gesamt
1.1	Organisation des Bieterbüros (Einzelbieter oder Bietergemeinschaft):				
	• Nennung und Vorstellung der Projektleitung / des Projektteams mit jeweiliger Funktion und Qualifikation • Personaleinsatzplan (in Prozent der Gesamtstundenwochen) • Aufgabenverteilung • Entscheidungsbefugnis • Verantwortlichkeiten und Vertretungsregelung		12		0
1.2	Erfahrung des vorgesehenen Projektleiters und stellv. Projektleiters				
	Die Erfahrung ist anhand vergleichbarer Projekte mit jeweils mindestens einem aussagekräftigen Beispiel Benennung der Projektart und -größe, betraute Leistungsphasen, Ausführungszeit, Adresse des Auftraggebers) mit kurzem Einblick in die fachliche Vorgehensweise zur Umsetzung der Planungsaufgabe zu beschreiben.		10		0
1.3	Erfahrung des vorgesehenen Objektüberwachers und stellv. Objektüberwachers				
	Die Erfahrung ist anhand vergleichbarer Projekte mit jeweils mindestens einem aussagekräftigen Beispiel (Benennung der Projektart und -größe, betraute Leistungsphasen, Ausführungszeit, Adresse des Auftraggebers) mit kurzem Einblick in die fachliche Vorgehensweise zur Umsetzung der Planungsaufgabe zu beschreiben.		8		0
		Summe Qualität / Pers. Referenzen	30		0

2	Beantwortung vorformulierter Fragen	Antworten bzw. Verweis auf Antworten	WZ	Punkte (0 bis 10 Punkte)	gesamt
2.1	Konzept der Planung • Wie gehen Sie an ein derartiges Projekt heran? Worauf achten Sie bei der Sanierung besonders? Sie können dies anhand eines frei wählbaren, von Ihnen früher erbrachten Referenzprojekts aufzeigen, oder auf das gegenständliche Projekt eingehen. • Welche Herausforderungen sehen Sie bei dem vorliegenden Projekt insbesondere bezüglich der Bestandsstruktur und der besonderen örtlichen und bedarfspezifischen Gegebenheiten? • Gehen Sie dabei auf folgende Themen ein: beengte Baustelle, Baustelleneinrichtung, laufender Schulbetrieb, Trennung Schülerverkehr & Baustelle aus Sicht der Fachplaner		20	0	0
2.2	Konzept für Planungsablauf und Termsicherheit • Wie können Sie sich aus heutiger Sicht in einem Grobraster die Planungszeiten für die Sanierung vorstellen? Bitte beachten Sie dabei den geplanten Inbetriebnahme-/ Bezugstermin 1. Quartal 2027. • Wo und wie planen Sie Zeitreserven ein? • Wie gewährleisten Sie grundsätzlich die Einhaltung von Terminen? • Welche Prozesse zur Früherkennung und Behebung von Terminverzügen haben Sie etabliert und welche spezifischen Gegensteuerungsmaßnahmen leiten Sie im Bedarfsfall ein?		10	0	0
2.3	Konzept Budgetüberwachung/Kostensicherheit • Wie gewährleisten Sie generell die Einhaltung von Kosten? • Zeigen Sie dies anhand eines (frei wählbaren) Referenzprojekts. • Zeigen Sie dabei auch auf, wie Sie die Einhaltung des Gesamtbudgets mit dem Architekten und den Fachplanern koordinieren. • Hierbei soll auf die Besonderheiten einer Bestandssanierung eingegangen werden. • Wie kann die Fachplanung TA-Fachraumausstattung zur Kostenoptimierung beitragen?		10	0	0

2.4	Koordinationskonzept und örtliche Verfügbarkeit • Schildern Sie die Zusammenarbeit mit den Akteuren (Bauherr, Entscheidungsgremien, Behörden, Architekt, sonstige Fachplaner / Sonderfachleute / Gutachter, etc.). • Wie werden Sie Ihre Verfügbarkeit gewährleisten? • Welche Vertretungsregelungen im Urlaubs- oder Krankheitsfall sehen Sie vor? • Wie stellen Sie sich die Organisation und den Ablauf der Planer- und Baustellen-Jour-Fixe vor? • Wie organisieren Sie Ihre Präsenz vor Ort? Wie oft werden Sie vor Ort sein? • Wie gehen Sie mit Leistungsdefiziten der ausführenden Firmen um?		10		0
		Summe Qualität / Fragen	50		0
3.	Honorar Die Bewertung des Preises erfolgt gemäß nachstehender Regelung: - günstigstes Honorar = 10 Punkte - 2,0 x günstigstes Honorar und mehr = 0 Punkte - dazwischen wird auf zwei Kommastellen genau linear interpoliert	Summe Honorar	20		0
		Gesamtsumme 1 - 3	100		0

Hinweis:

Die o.g. Kriterien sowie Unterkriterien werden jeweils mit Punkten von 0 bis 10 bewertet und wie dargestellt gewichtet.

Hierbei erfolgt die Wertung der Unterkriterien 1 und 2 wie folgt:

9-10 Punkte Die Angebotsinhalte des Bieters lassen in der prognostischen Bewertung des betreffenden Kriteriums durch den Auftraggeber im Vergleich mit den Inhalten in dem jeweiligen Konzept/der Antwort der anderen Bieter eine sehr gute Leistung erwarten.

7-8 Punkte Die Angebotsinhalte des Bieters lassen in der prognostischen Bewertung des betreffenden Kriteriums durch den Auftraggeber im Vergleich mit den Inhalten in dem jeweiligen Konzept/der Antwort der anderen Bieter eine gute Leistung erwarten.

5-6 Punkte Die Angebotsinhalte des Bieters lassen in der prognostischen Bewertung des betreffenden Kriteriums durch den Auftraggeber im Vergleich mit den Inhalten in dem jeweiligen Konzept/der Antwort der anderen Bieter eine befriedigende Leistung erwarten.

3-4 Punkte Die Angebotsinhalte des Bieters lassen in der prognostischen Bewertung des betreffenden Kriteriums durch den Auftraggeber im Vergleich mit den Inhalten mit den Inhalten in dem jeweiligen Konzept/der Antwort der anderen Bieter eine ausreichende Leistung erwarten.

1-2 Punkte Die Angebotsinhalte des Bieters lassen in der prognostischen Bewertung des betreffenden Kriteriums durch den Auftraggeber im Vergleich mit den Inhalten mit den Inhalten in dem jeweiligen Konzept/der Antwort der anderen Bieter eine mangelhafte Leistung erwarten.

0 Punkte Die Angebotsinhalte des Bieters lassen in der prognostischen Bewertung des betreffenden Kriteriums durch den Auftraggeber im Vergleich mit den Inhalten mit den Inhalten in dem jeweiligen Konzept/der Antwort der anderen Bieter eine ungenügende Leistung erwarten.

Insgesamt können also (mit Gewichtung) maximal 1.000 Leistungspunkte erreicht werden.